

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: *Коммунары, ул Коммунары, Садовая ул, дом 15*

Дата проведения: *с 19.04.2019 по 29.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Представительство УК п.*

Коммунары ул. Центральная д.11

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«19» апреля 2019 г. 16:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Садовая ул, дом 15,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Часовской Александр Валерьевич	3			частная	44,3	1	в прил.4
Бурый Александр Владимирович	4			частная	32,4	1	в прил.4
Никулин Денис Владимирович	6			частная	44,4	1/2	в прил.4
Никулина Зоя Алексеевна	6			частная	44,4	1/2	в прил.4
Беляков Алексей Денисович	7			частная	43,7	1/4	в прил.4
Белякова Елизавета Сергеевна	7			частная	43,7	1/4	в прил.4
Федоров Николай Григорьевич	7			частная	43,7	1/4	в прил.4
Федоров Сергей Николаевич	7			частная	43,7	1/4	в прил.4
Мякишева Галина Александровна	8			частная	43,3	1	в прил.4

Рысева Ольга Евгеньевна	9		частная	43,2	1/2	в прил.4
Рысева Ольга Евгеньевна	9		частная	43,2	1/2	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		1			муниципальная	32	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		2			муниципальная	54,02	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		5			муниципальная	53,81	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		11			муниципальная	43,59	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		12			муниципальная	42,7	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **521,42** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **477,42** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **521,42** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена 1-го дверного блока.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена 2-х дверных блоков.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена оконных блоков в подъездах.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.
7. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
8. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
9. Перенос срока проведения работ по капитальному ремонту

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Никулину З.А., Секретарем собрания Демакину О.А.- УК
Членами счетной комиссии Мякишеву Г.А., Рысева Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>477,42</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>477,42</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена 1-го дверного блока.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене 1-го дверного блока на металлический в
подвале дома. Стоимость работ 14 556,00 руб. Размер платы - 2,33 руб/м2 в течение 12 месяцев
по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
--------	----------------------	----------------------

«ПРОТИВ» -	<u>477,42</u> голосов,	100,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена 2-х дверных блоков.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене 2-х дверных блоков на металлические в подъезде дома. Стоимость работ 74 356,00 руб. Размер платы - 11,88 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>477,42</u> голосов,	100,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена оконных блоков в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене оконных блоков в подъездах дома. Стоимость работ 96 893,00 руб. Размер платы - 23,23 руб/м2 в период с 01.07.2019г по 31.10.2019г и с 01.05.2020 по 31.08.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>477,42</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Герметизации швов 36 м.п. Стоимость работ 30 760,00 руб. Размер платы - 7,37 руб/м² в период с 01.07.2019г по 31.10.2019г и с 01.05.2020г по 31.08.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>433,12</u> голосов,	90,72 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>44,30</u> голосов,	9,28 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,94 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>411,52</u> голосов,	86,20 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>65,90</u> голосов,	13,80 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 19,69 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>455,82</u>	голосов,	95,48 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>21,60</u>	голосов,	4,52 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Перенос срока проведения работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту Кровли, ПИР установленный региональной программой капитального ремонта в 2029-2031гг на 2020 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>477,42</u>	голосов,	91,56 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

